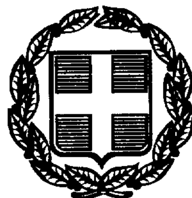

04006151908980008



5829

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 615**

19 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2594 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 57,5 στρεμμάτων στη θέση «Ακρωτήρι» - «Αθάνατος» περιφέρειας Κοινότητας Λουρδήτων Νομού Κεφαλληνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1

β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4) Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5) Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.

6) Τον Ν. 2503/30.5.97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 2283/23.6.98 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, την δασική έκταση που εκχερσώθηκε εμβαδού πενήντα επτά στρεμμάτων και 500 τετραγωνικών μέτρων (57,5 στρ.), που βρίσκεται στη θέση «Ακρωτήρι» - «Αθάνατος» περιφέρειας Κοινότητας Λουρδήτων Ν. Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1/5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και επαρχιακό δρόμο Αργοστολίου - Πόρου.

Δυτικά: Με δυτική έκταση και με ρέμα (δασική έκταση).

Βόρεια: Με δασική έκταση, με ρέμα (δασική έκταση) και επαρχιακό δρόμο Αργοστολίου - Πόρου.

Νότια: Με δάσος πεύκης, δασική έκταση και αγροτικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 14 Ιουλίου 1998

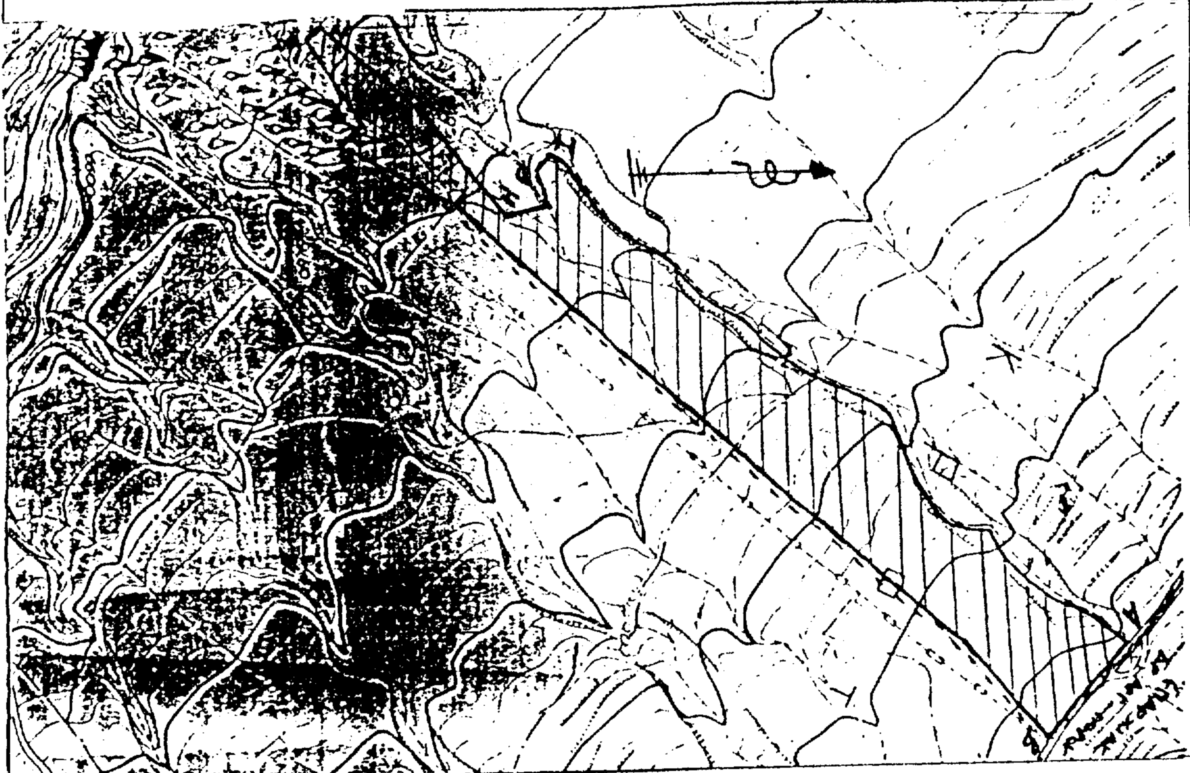
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφ.

ΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΑΛΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ/ΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. 2596/14-7-98 απόφαση Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. 6134/7
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΟΥΡΔΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ: "ΑΚΡΩΤΗΡΙ" - "ΑΘΑΝΑΤΟΣ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ:** Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α
Όρια της υπό αναχαρακτηρισμό έκτασης
▨ λιβαδιού 57,5 στρεμμάτων
- - - : Αγροτικός δρόμος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα 14-7-1998
-0-
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Π.Ι.Ν
ΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΑΛΙΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι 23-5-1998
-0-
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ



Ανδρέας Γ. Παπασαλούρος
Δασολόγος
Βαθμού Γ'.

Αργοστόλι 23-5-1998
-0-
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Βασίλειος Ε. Μιχαλής
Δασολόγος
Βαθμού Γ'.

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20945/4595 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Νικολάου (ν. Λασιθίου).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β΄/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ./τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 31.10.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1772/1989 (Α΄ 91), χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Νικολάου (ν. Λασιθίου) επί των οδών Κοντογιάννη και Ιδομενέως, οικοδομικό τετράγωνο 110, εντός του οποίου υπάρχει κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 73105/4234/1992 (Δ΄ 856) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης Δαβράδου και Μαρίας Ανδρουλάκη, καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Επιτρέπεται η ανέγερση προσθήκης στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης - όψης - τομής σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20945/1998 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΣΧΗΜΑ ΤΟΜΗ

Διατηρητέο
ΙΣΟΓΕΙΟ κ' Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΕΞ Α' ορόφου
Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΕΞ Β' ορόφου

(λόγω ιδιαιτού σημείου)
ΟΓ ≡ ΡΓ

(Πλάτος οδού 6.00 μ)

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εοικ. : 110.40 + 63.07 = 173.47 m²
Σ Δ : 2.8
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΥΨΟΣ : 16.00 μ
Δ : 3 + 0.1 Η = 3 + 0.1 × 16 = 4.60
Επιτρεπόμενη εκμετάλλευση : 173.47 × 2.8 = 485.70 m²
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 173.47 × 70% = 121.50 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Εισογ. = ((6.40 + 6.25)/2) × 5.35 = 33.80
Εισογ. διατ. : 110.40
144.20 m²

Ε Α' οροφ. = ((6.40 + 6.25)/2) × 5.35 = 33.80
Ε Α' οροφ. διατ. : 110.40
144.20 m²

Ε Β' οροφ. = ((6.40 + 6.25)/2) × 4.75 = 30.00 m²
+ 0.60 × 2.40 = 1.44 m²
31.44 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 144.20
144.20
31.44
319.84 m²

Πραγμ. εκμετάλλευση 319.84 m² < 485.70 m² επιτρ. εκμετάλλευση

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Πραγμ. κάλυψη ως εμβαδόν ισογείου : 144.20 m²
Πραγμ. κάλυψη 144.20 m² > 121.50 m² επιτρ. κάλυψη
Πραγμ. κάλυψη : 83%

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ

Επιτρεπόμενα : 99.00 × 40% : 39.60 m²
Πραγματοποιούμενοι : Α' όροφος : 4.10 × 0.90 = 3.70
4.30 × 1.80 : 7.70
Β' όροφος : 4.10 × 0.90 = 3.70
15.10

Επιτρεπόμενοι εξ. 39.00 m² > 15.10 m² πραγματοποιούμενοι εξ.

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ
Διατηρητέο : 110.40 × 4.85 = 535.40 m³
Προσθήκη : 33.80 × 4.85 = 163.90 m³
Vισογ. = 699.30 m³

Α' ΟΡΟΦΟΣ
Διατηρητέο : 110.40 × 3.80 = 419.50 m³
Προσθήκη : 33.80 × 2.80 = 94.60 m³
VΑ' οροφ. = 514.10 m³

Β' ΟΡΟΦΟΣ
Διατηρητέο : —
Προσθήκη : 31.44 × 2.80 = 88.00 m³

## ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο

σ.ο.ε : 4 × σδ + (2 σδ/√)
σδ : 2.8
σ.ο.ε : 4 × 2.8 + (2 × 2.8/4) = 12.60

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

1. Όγκος ισογείου : 699.30 m³
2. Όγκος α' ορόφου : 514.10 m³
3. Όγκος β' ορόφου : 88.00 m³
Σύνολο 1301.40 m³

σ.ο = 1301.40 / 173.47 = 7.50 < 12.60
Άρα σ.ο. επιτρεπόμενος 12.60 > 7.50 [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ... Γ. 20945/98
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κ' βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του δήμου Αγ. Νικολάου (ν. Λασιθίου)
ΑΘΗΝΑ 27 Ιουλίου 1998
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

| |
|---|
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ<br>Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ |
| ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ _ ΚΡΗΤΗ (ΟΤ. 110) |
| Ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο κτίριο |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 |

Αρ Φ 172/98
σχ. 1

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ

Αριθ. 8829/738/98 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μάκρης 5η Π.Ε. στο Ο.Τ. Γ. 627.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Τ.Α./13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκλίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Την υπ' αρ. 18/97 Απόφαση του Δ. Συμβουλίου Ν. Μάκρης.

7) Το Πρακτικό 7 της 1 Συνεδρίας της 15.1.98 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8) Την υπ' αριθ. 2332/98 βεβαίωση του Δήμου Ν. Μάκρης ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

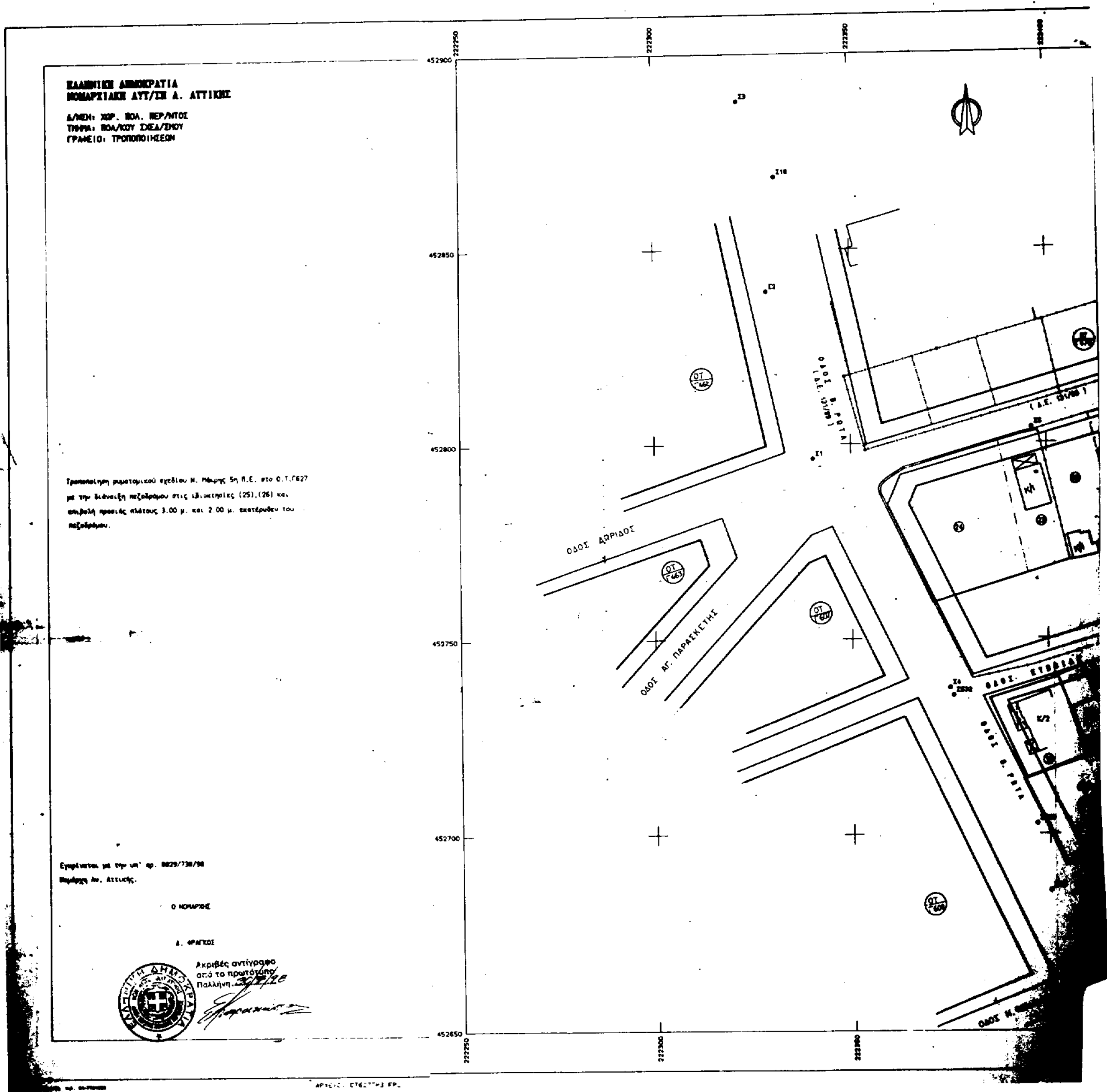
Εγκρίνουμε την Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μάκρης 5η Π.Ε. στο Ο.Τ. Γ. 627 με την διάνοιξη πεζόδρομου στις ιδιοκτησίες (25) (26) και επιβολή πρασιάς πλάτους 3,00μ. & 2,00μ. εκατέρωθεν του πεζόδρομου όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

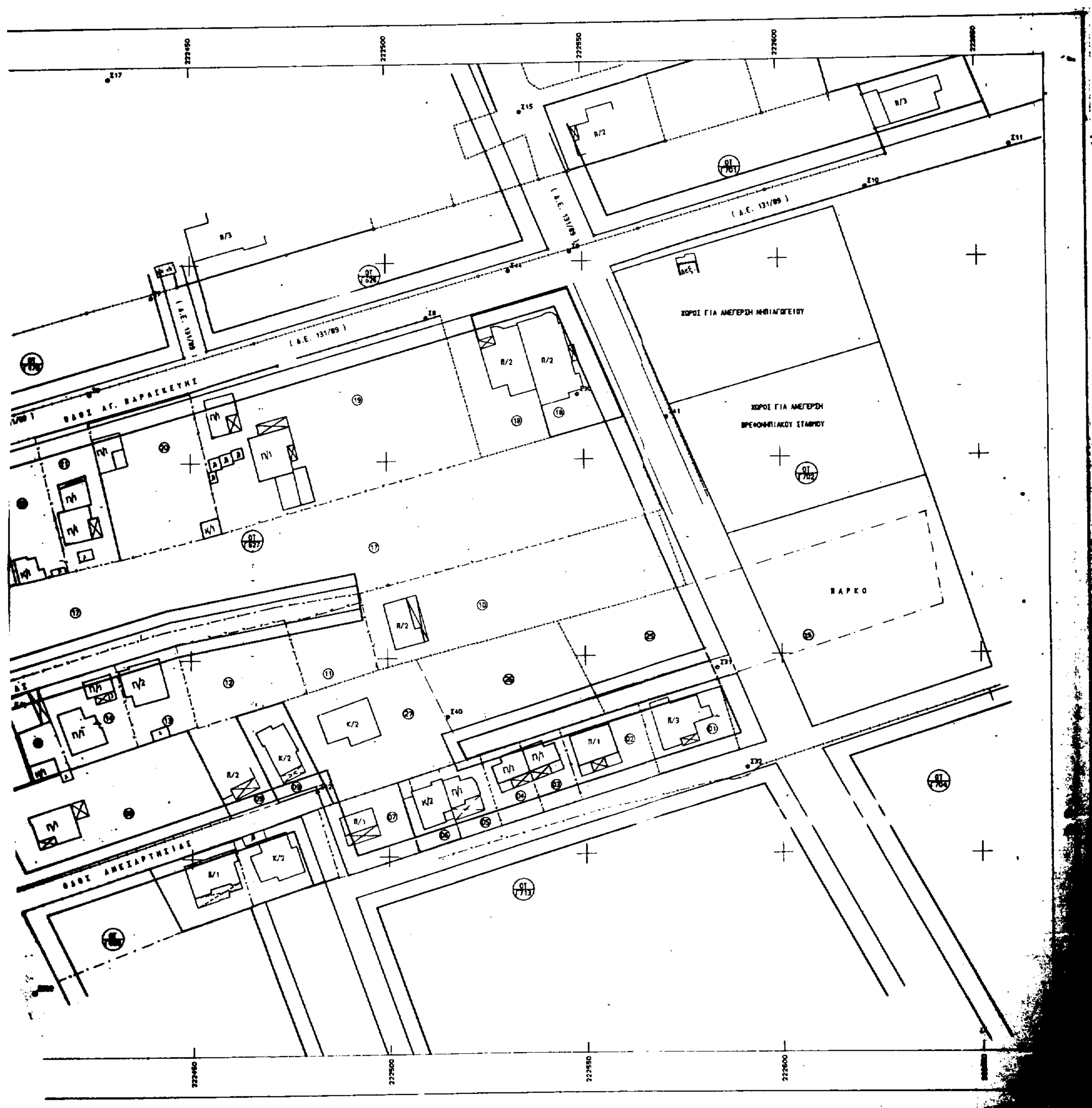
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 21 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ Α. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΧΩΡ. ΠΟΛ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μάκρης 5η Π.Ε. στο Ο.Τ.Γ627 με την διάνοιξη πεζοδρόμου στις ιδιοκτησίες (25),(26) και επιβολή πρασιάς πλάτους 3.00 μ. και 2.00 μ. εκατέρωθεν του πεζοδρόμου.
Εγκρίνεται με την υπ' αρ.
Νομάρχη Αν. Αττικής.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Δ. ΦΡΑΓΚΟΣ
Ακριβές αντίγραφο
από το πρωτότυπο
Παλλήνη
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΟΔΟΣ Β. ΡΗΓΑ
452900
452850
452800
452750
452700
452650
222250
222300
222350


ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΠΑΡΚΟ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
( Δ.Ε. 131/89 )
ΟΔΟΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ